



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Østerbro Lokaludvalg

10. oktober 2017

Sagsnr.

2017-0331108

Svar på intern høring om tillæg til lokalplan Århusgadekvarteret i Nordhavn

1. Østerbro Lokaludvalg hæfter sig ikke ved det konkrete antal kollegieboliger.
2. Derimod tager lokaludvalget samme bebyggelsesmæssige udgangspunkt som naboerne i The Silo. Det er slående at det gårdareal, som den af kommunen påtænkte løsning giver, vil give for ringe dagslys til flertallet af de studerende, der tænkes at skulle bo ind mod gården.
3. Østerbro Lokaludvalg mener derfor, at der må vælges 1 af to løsninger:
 - De ind mod gårdarealet vendte boliger må udgå, eller
 - Karreen må åbnes i en af siderne hele vejen op, så bebyggesen får U-form
4. Det medfører, at antallet af boliger vil blive mindre end de 265.

Med venlig hilsen

Allan Marouf
Formand for Østerbro
Lokaludvalg

Axel Thrige Laursen
Formand for lokaludvalgets
fagudvalg for Teknik- og miljø

**Sekretariatet for Østerbro
Lokaludvalg**

Jagtvej 169A
2100 København Ø

EAN nummer
5798009800275

Mindretalsudtalelse vedr. intern høring om tillæg til lokalplan Århusgadekvarteret i Nordhavn.

- **Afgivet i forbindelse med behandling i Østerbro Lokaludvalg d. 9. oktober 2017**

Mindretallet Arvin Storgaard og Kjeld Lykke har følgende bemærkninger til Intern høring i forbindelse med udarbejdelse af tillæg nr. 3 til lokalplan 463 Århusgadekvarteret i Nordhavn: Mindretallet kan fuldt ud tilslutte sig den vedlagte Redegørelse fra Naboerne i Kronløbhuset v/ bestyrelsesformand Charlotte Danielsen. Mindretallet skal som Naboerne i Kronløbhuset plædere for, at der kun skal bygges 100 kollegie/ungdomsboliger, samt at den hidtidige husdybde på 12 m. fastholdes, idet By & Havns argument om korridoropdelte boliger er uvedkommende efter kommunens egen bestemmelser, når det gælder ændring af en lokalplan. På samme måde som Kommunen selv fremfører, at man ikke må blande sig i placeringen af fælleskøkkener, da dette vedrører det indre bygningsdesign. Byggefeltet 1.24 er et meget lille byggefelt, som slet ikke er egnet til at rumme en bygning på ca. 8.000 m². I forvejen bygges der alt for kompakt i Nordhavnsområdet, hvilket giver mindelser om baggårdsbyggeriet på Brokvartererne i slutningen af 1800-tallet. Mindretallet skal i demokratiets navn opfordre til, at Naboerne i Kronløbhuset får fuld aktindsigt omkring denne sag vedrørende tillæg til ovennævnte lokalplan.