



ØSTERBRO
LOKALUDVALG

Krausesvej 3
2100 København Ø

EAN nummer
5798009800275

Hørings svar vedr. Marmormolen II tillæg 2

Østerbro Lokaludvalg har følgende kommentarer til høringsmaterialet:

"1. Østerbro Lokaludvalg ser positivt på det foreslåede tillæg til lokalplanen, hvor den foreslåede domicilbygning vil danne et bedre støjværn mod boligområdet og man slipper for de hidtil planlagte hoteltårne.

2. Domicilbyggeriet er vist som et volumenstudie. Ved den videre bearbejdning bør der gøres mere for at skabe lys til boligbebyggelsen øst herfor.

3. Parkeringsomfanget er ikke helt forståeligt beskrevet. Lokaludvalget frygter, at det samlede lokalplanområde bliver så overbebygget, at der vil opstå trafikproblemer. Parkeringsdækningen bør derfor fastsættes med udgangspunkt i den store nærhed til Nordhavn Station og den kommende Metro.

4. De grønne friarealer må ikke reduceres, og det skal lægges fast allerede på nuværende tidspunkt, hvor de skal placeres."

0

Sagsnr.
2017-0077490

Med venlig hilsen

Dokumentnr.
2017-0077490-5

Allan Marouf
Formand for Østerbro Lokaludvalg



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Østerbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Mindretalsudtalelse vedr. høring om startredeghørelse for Marmormolen II, tillæg 2

- **Afgivet i forbindelse med behandling i Østerbro Lokaludvalg
d. 8. februar 2017**

Mindretallet (Kjeld Kristian Lykke) gør opmærksom på i forbindelse med det viste volumenstudie af domicilbyggeriet, at - som anført - boligerne øst for området vil blive ramt af skygge i eftermiddagstimerne, og at den planlagte sti langs den kommende kanal vil ligge i skygge midt på dagen og om eftermiddagen, samt at pladserne ved Marmorvej og ved Nordhavnsbassinet kun vil få sparsomt med sol.

Det forekommer hensynsløst at Borgerrepræsentationen vil tillade nybyggeri, der udsætter andre beboere med skyggevirksomheder. Det forekommer indskrænket, at Borgerrepræsentationen i forbindelse med nybyggeri ikke sikrer udenoms arealer til offentlig anvendelse fuldt dagslys uden skyggevirksomheder. Kravet må være: Ingen skyggevirksomheder overhovedet de nævnte steder.