



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Østerbro Lokaludvalg

10. januar 2018

Sagsnr.
2018-0005024

Dokumentnr.
2018-0005024-1

**Hørings svar fra Østerbro Lokaludvalg vedr. lokalplantillæg 3,
Århusgadekvarteret i Nordhavn**

Østerbro Lokaludvalg har i den forudgående høring lagt vægt på, at der ikke bør bygges boliger ind mod karreens gård, fordi gården så vil blive så lille at solen næppe når ned i løbet af dagen. Og hvis de indadvendte boliger alligevel bygges, at man så åbner karreen mod vandsiden eller den kommende plads.

Lokaludvalget fik som svar fra kommunen, at den høje stueetage ikke skal bruges til boligformål og at gårdens gulvplan hæves til 1. sals gulvhøjde, så lysindfaldet til gården dermed vil leve op til reglerne herfor.

På den baggrund kan Østerbro Lokaludvalg frafalde sin indsigelse.

Østerbro Lokaludvalg vil gerne tilføje, at vi er glade for og bakker op om, at der nu kommer op til 3 gange så mange ungdomsboliger, som oprindeligt planlagt.

Med venlig hilsen

Allan Marouf

Formand for Østerbro Lokaludvalg

Østerbro Lokaludvalg

Jagtvej 169A
2100 København Ø

EAN nummer
5798009800275

Ad mødet i Østerbro Lokaludvalg den 17. januar 2018

Protokolbemærkning og Mindretalsudtalelse til Dagsordenens punkt 11: Høring om lokalplantillæg nr. 3

" Århusgadekvarteret i Nordhavn ".

Mindretallet (Kjeld Kristian Lykke) kan ikke tilslutte sig, at der muliggøres op til 300 private ungdoms- og kollegieboliger i det anførte lokalplanområde nr. 463, Århusgadekvarteret.

Forudsætningen for yderligere byggeri i Nordhavnsområdet, herunder de nævnte ungdoms- og kollegieboliger er, at der andetsteds på Østerbro eller i Københavns Kommune i øvrigt anvises en tilsvarende reduktion af boliger. En stabilisering af antallet af boliger i Københavns Kommune er et første nødvendigt skridt til på lidt længere sigt at få reduceret antallet af borgere på Østerbro og i Københavns Kommune. En sådan reduktion af antallet af borgere på Østerbro og i Københavns Kommune er særdeles påtrængende af hensyn til nedbringelse af forureningen, bevarelsen og forøgelse af grønne områder herunder etablering af en Bypark i Nordhavnsområdet, mindske af trafikproblemerne samt hensyntagen til borgernes velbefindende.

En stabilisering af omfanget af boliger i Københavns Kommune kan selvfølgelig have en umiddelbar indvirkning på kvadratmeterprisen inden for boligmassen. Denne sideeffekt bør neutraliseres ad lovgivningens vej.

I øvrigt bygges der alt for kompakt i Nordhavnsområdet, hvilket giver mindelser om baggårdsbyggeriet på Brokvartererne i slutningen af 1800-tallet.

Så konklusionen er: Nej til Lokalplantillæg nr. 3 "Århusgadekvarteret i Nordhavn".