

Fra: Margarita Schmidt

Dato: mandag den 10. november 2025 kl. 21:49

Emne: Opfølgning på borgermødet i Nordhavn vedr. Loaklplansforslag Sundmolen Øst og bevaring af den Grønne Perle - det eneste grønne/rekreative/idrætsområde i det indre Nordhavn

Til: Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget

CC: Fællespostkasse Østerbro Lokaludvalg

Kære medlemmer af TMU og KFU,

Mange tak til TMU politikere for det fine og opmærksomme fremmøde den 18. september 2025 og mange tak til KFU politikere for deltagelse i konferencen den 2 november 2025 om fremtidens idræt på Østerbro/Nordhavn.

På borgermødet d. 18. september 2025 på Sundmolen mødte vi, borgere, unge som voksne, talstærkt på pletten og bad klart og tydeligt om at bevare *Den Grønne Perle* (Byggefelt 5.07) som permanent rekreativt/idrætsligt byrum. Vi, borgere har også udtrykt det meget klart og tydeligt gennem de seneste år på samtlige lovpligtige møder med By og Havn i forbindelse med udarbejdelse af Lokalplansforslaget.

På idrætskonferencen d. 2 november 2025 med deltagelse af aktører fra Kommunens Fritidsforvaltning, DGI, idrætsklubber, borgere og politikere fra KFU blev det tydeliggjort, at Nordhavn er i forvejen meget hårdt spændt for på fritids- og idrætskapacitet. De gældende planer vil gøre Østerbro/Nordhavn **relativt dårligere stillet end byens i forvejen lave gennemsnit**. Samarbejdsforum på Idrætskonferencen, som lagde grundstenen til det kommende Idrætsråd for Østerbro og Nordhavn, har entydigt støttet op omkring bevaring af den Grønne Perle.

I bad os om at skrive tilbage til jer med vores forslag til hvordan dette problem kan løses. I nedenstående opsummerer vi kort erfaringer fra begge møder og kommer med vores forslag til den byudviklingsplan, som vil gavne Nordhavn/Østerbro borgere.

Dokumentation:

- København skraber bunden som nr. **96 ud af 98** kommuner i Idrættens Analyseinstituts facilitetsindeks (lav dækning pr. indbygger). Kommunen anerkender selv placeringen i sin egen investeringsplan. Med andre ord: vi starter langt bagefter, også før Nordhavns kraftige befolkningstilvækst.
- DIF peger på, at der i København er **ca. tre gange så mange indbyggere pr. idrætsfacilitet** som landsgennemsnittet. Trængslen er altså allerede markant.

- **Indre Nordhavn (ca. 4.500 beboere) har én midlertidig boldbane (Den Grønne Perle) og ingen grønne parker >1.000 m².** Det lokale udgangspunkt er derfor *meget* tyndt.
- Kommunen forventer **35–40.000 beboere** i det fuldt udbyggede Nordhavn og ligeså mange arbejdspladser. Der planlægges enkelte skolehaller og baner i Naturparken m.v., men intet der kan indhente efterslæbet, hvis vi samtidig fjerner velfungerende, rekreative, borgernære arealer som Den Grønne Perle. Alle kender eksempelvis til den lille grønne plet under Orientkaj metrostation, men ingen af de lokale i Nordhavn bruger det! For hvem har lyst til at opholde sig under metro tog som suser frem og tilbage over ens hoved hver anden til femte minut med back-drop fra et stort central skraldesugs anlæg og kæmpe parkeringshus? De piger, som pletten under metrobanen var tiltænkt, står på rulleskøjter, spiller fodbold og bare leger under åben himmel på den Grønne Perle. Det gør også drengene (store som små), for på den Grønne Perle kan de spille basket efter mørkets frembrud, når Lüders konditæg for længst er lukket for besøgende. Før medarbejdere fra nærliggende arbejdspladser tager hjem, mødes de til firma-idræt på Grønne Perle. Det er smart, for så hænger deres hverdag sammen med plads til både job, hjemmepligter samt et sundt og aktivt liv. Og vi kan blive ved med at komme med eksempler.

Aktuel planstatus:

- Forslaget til *Lokalplan Sundmolen Øst* muliggør **op til 31.400 m²** byggeri (boliger/erhverv + daginstitution). Det kan realiseres **uden** at bygge på Den Grønne Perle, hvis man omfordeler højder/volumen i de øvrige felter. [Københavns Kommune+1](#). I den oprindelige, 10 år gamle Lokalplan af 2015 ligger der eksempelvis allerede en byggeramme, som muliggør byggeri på op til **31.820 m² på de øvrige byggefelter for enden af Sundmolen**. Det er disse byggefelter vi i fællesskab har besøgt på borgermødet d. 18 september. Se vedhæftede tegninger og oplysninger fra Kommunen (se vedhæftet PDF: "Bevar den Grønne Perle - forslag til realisering").
- By & Havn har allerede sat **Byggefelt 5.07** (i dag Den Grønne Perle) i udbud til almene boliger (5.000 etagem²) med frist i januar 2026 – **mens** den politiske proces fortsat kører. Det undergraver den demokratiske behandling. Se: [By & Havn](#)

Vores anmodning til TMU (beslutningspunkter), når I behandler Lokalplansforslaget d. 24 november 2025:

1. **Fasthold Den Grønne Perle som permanent idræts-/rekreativt byrum.**
2. **Pålæg forvaltningen** at løse byggemassen via **komprimering og højere bebyggelse** på andre ledige byggefelter på Sundmolen, så kvadratmeterne opretholdes **uden** at inddrage byggefelt 5.07.

3. **Saml de almene boliger sydligt** (Sundmolen Syd) og etabler **blandet anvendelse** (mixed use) andre steder for at sikre økonomi og byliv – *uden* at beslaglægge den eneste fungerende, centrale flade til hverdagsidræt.
4. **Flyt/tilpas daginstitutionens placering**, så udearealerne kan bruge Den Grønne Perle **uden indhegning/privatisering** af arealet. Ligeledes nej tak til indhegning af øvrige grønne arealer omkring kommende bebyggelser. På Sundmolen deles vi, borgere, om de meget få grønne arealer vi har, så de kan komme alle til gavn. Den oprindelige Lokalplan, som ikke tillader indhegningen, er en succes på Sundmolen.
5. **Kræv, at By & Havn øjeblikkeligt standser** salg/udbud af 5.07, indtil den politiske behandling er endeligt afsluttet.

Hvorfor dette er nødvendigt nu:

- København har dokumenteret lavt dækning af idræts og fritidsfaciliteter – **og Nordhavn ligger under dette lave niveau** med én enkelt midlertidig boldbane - Den Grønne Perle og ingen større grønne arealer. Den Grønne Perle er den sidste mulighed vi har for at sikre et godt miljø for alle i Indre Nordhavn. At fjerne Den Grønne Perle vil forværre en allerede kritisk trængsel i et område med hastig befolkningstilvækst.

Vi beder jer derfor entydigt:

Bevar Den Grønne Perle - Stands udbuddet af 5.07 - Læg byggemassen andre steder på Sundmolen.

Det er den eneste beslutning, der reelt løfter Nordhavn *op mod* – i stedet for at kaste det *under* – et acceptabelt københavnsk niveau for fritids- og idrætsliv.

Med venlig hilsen

Borgere i Nordhavn og Grundejerforeningen Sundmolen.

For spørgsmål i forbindelse med ovenstående kontakt venligst

Margarita Schmidt