

Hørings svar - Kommuneplan 2024

Borgerinddragelse

Østerbro Lokaludvalg har i forbindelse med den offentlige høring om Kommuneplan 2024 afholdt følgende inddragelsesaktiviteter:

- Borgermøde 2. oktober

Borgermøde med præsentation af kommuneplanen set fra en Østerbro-vinkel ved kommunens planchef. Mulighed for spørgsmål og kommentarer fra de deltagende borgere. Ca. 40 personer deltog.

- Konference om bæredygtigt byggeri

Samarbejde med Bispebjerg Lokaludvalg om afholdelse af konference med overskriften "Byudvikling, bevaring og bæredygtighed". Oplæg ved Dansk Byplan Laboratorium, Realdania og kommunens planchef. Ca. 65 deltog, desuden blev mødet live-streamet.

- Undersøgelse gennem Østerbro Borgerpanel

Bred undersøgelse med fokus på følgende temaer: bydelens udvikling, Nordhavn, transport, bolig, sikre skoleveje, støj og kultur. Opsamling på undersøgelse er vedhæftet som bilag. 1.998 personer har deltaget i undersøgelsen.

Lokaludvalget kommentarer på baggrund af borgerinddragelse og drøftelser i fagudvalg

Østerbro Lokaludvalg har følgende kommentarer fordelt på Kommuneplanens overordnede temaer.

Byvision for København

Med fokus i kapitlet på de egenskaber, der gør København til en grøn og sundhedsfremmende by som mange ønsker at bo i, besøge, studere, arbejde og leve i, bør der tilføjes et "Uanset alder og handicap".

24. oktober 2024

Sagsnr.
2024-0176519

Dokumentnr.
2024-0176519-6

Sagsbehandler
Ellen Engsted

Sekretariatet for Østerbro Lokaludvalg

Svendborggade 5, 4. sal
2100 København Ø

EAN nummer
5798009800497

Målsætning om en blandet by bør gøres mere ambitiøs, idet andelen af almene boliger bør øges yderligere end de 20%, der indgår i planen. Dertil skal der sættes et måltal på, hvor mange seniorvenlige boliger, - fællesskaber, der planlægges med, i lighed med antallet af de planlagte ungdomsboliger.

Der er en bekymring for, at der fortsat kun bliver plads i København til borgere med store indkomster. Dertil vil et voksende indbyggertal skabe endnu mere tæthed på gader og stræder.

En plan for udvikling af Infrastrukturen bør nøje medtages langt før de nye boliger bygges. Som minimum bør der i planen indgå som en selvfølge et koordineringskrav ift. oprettelse af nye boligområder og en tværgående infrastruktur. Hertil skal tilgængeligheden på gader og stræder for handicappede og andre med fysiske begrænsninger samt bl.a. barnevogne og ladcykler let kunne gebærde sig i byrummet naturligvis også bemærkes. Tag fx kantstene som fortsat ikke er tilgængelige for enhver med og på hjul.

Hovedstadens byudvikling og mobilitet

Lokaludvalget støtter ikke, og finder det heller ikke nødvendigt at øge grænsen for tæthed i ældre boligmasse. Vi finder, at en byggeprocent på 185% bør være absolut maksimum med eneste undtagelse på meget små matrikler med højhuse (>27 m). Bryggervangen er et eksempel på alt for tæt nybyggeri. Stedet trænger til et løft efter +50 års forsømmelser. Så vi støtter et løft, hvor nybyggeriet passes ind i det omgivende boliglandskab, midt i Klimakvarteret. Men ikke at byggeprocenten øges fra 185 til 245. Reduktionen i etagemeter kan passende benyttes til at trække byggeriet yderligere en halv snes meter tilbage fra Skt. Kjelds Plads og dermed skabe rum til at begrønne pladsen med mere end de tre træer, som ligger i nuværende plan.

Desuden savnes et bedre grundlag for at bevare de små erhverv i byen, så fx små håndværksvirksomheder ikke tvinges ud til forstæderne på grund af høj husleje og dårlige P-forhold.

Vi støtter ambitionen om at alle køretøjer skal være fossilfri fra 2030, men mener at der er for uambitiøst ikke at kræve turistbusser fossilfri fra 2027. Især de røde turistbussers udledning skæmmer bybilledet ift. Movias busser generelle grønne profil.

Der bør være specifikke målsætninger for, at både børn og seniorer fortsat kan bevæge sig trygt og sikkert på såvel fortove som på cykelstier. Vi skal turde cykle hele livet.

Positivt at målet om kvalitet i cykelparkeringen er meget ambitiøs. Men der er bekymring for, om det er realistisk at opnå. Det kræver en mere tydelig beskrivelse.

Boliger og sammenhængende by

Vi støtter, at der bygges mindst 6.000 ungdomsboliger, samt at det sikres, at boligerne reelt udlejes til unge. Med den stigende levealder vil der ligeledes blive et kæmpe behov for senioregnede boliger. Vi ser derfor gerne krav til langt flere seniorboliger. Der bør etableres elevatorer i den eksisterende boligmasse for at gøre disse boliger mere senioregnede.

Nye rammer for bofællesskaber for bl.a. seniorer og ønsker til at byens bygherrer arbejder med nye boformer er også kærkommen. Det underbygges blandt andet af, at 55% af vores borgerpanel over 50 år kan se sig selv i et seniorbofællesskab. Det bør tilføjes til denne bemærkning, at der i arbejdet med nye boformer også skal ses på den økonomiske tilgængelighed, og at det naturligt foregår i tæt dialog med brugersegmentet.

Vi støtter at mindstekrav til boligstørrelsen (m²) reduceres generelt, men især specifikt for boligtyper til unge, enlige og ældre.

Vi er ærgerlige over den faktiske udvikling i ejerform, hvor privat udlejningsbyggeri er blevet totalt dominerende. Vi ser, at prisudviklingen på hele markedet presses op af alt for få ejerboliger, så lokaludvalget anbefaler, at der opføres flere ejerboliger. Kommuneplanen synes ikke at være rette instrument til at modvirke tendensen, så der må et politisk pres på at give øgede incitamentter til markedet.

Byudviklingen skal skabe rammerne for et godt børne- og ungdomsliv. Hertil bør tilføjes seniorliv, så retorikken omkring denne målgruppes behov også bliver italesat. Der er en reel bekymring om at København bliver ungdommens og de velhavendes by.

En by med erhverv og studiemiljø

Ingen bemærkninger.

En sund klimaby med plads til natur, kultur og fritid

At udvikling af eksisterende grønne områder og anlæg af nye grønne områder og friarealer styrker borgernes livskvalitet, biodiversiteten og byens tilpasning til fremtidens klima, er et mål som ingen kan være uenige i. Blot er det vigtigt i sammenhængen at

pointere, at det i planen også skal fremgå, at der skal være plads til alle aldersgrupper, herunder også seniorer. For eksempel kunne der indgå en tekst i planen om inddragelse af erfaringer fra seniorvenlige byer - projekter, således at det sundhedsfremmende perspektiv naturligt vil indgå.

Udvikling med respekt for byens sjæl

Lokaludvalget glæder sig over, at Østre Elværk er udpeget som kulturmiljø, men ønsker også, at der fortsat bliver arbejdet på at om-danne Østre Elværk til en kulturbygning med funktioner, som er åbne for borgerne.

Vi støtter planens fokus på bevaring af kulturarv og at både Nordhavn og Langelinie er udpeget som vigtige elementer i havnens historiske basis, hvorfor "ændringer skal gennemføres med størst mulig hensyntagen til de historiske værdier"

Vi savner et tilsvarende fokus på bevarelse af bydelens historiske industribygninger, fx Hellesens fabrikker.

Det over 100 år gamle ro- og sejlermiljø i Svanemøllebugten bør få status som kulturarv.

Kommentarer til rammebestemmelser

Østerbro Lokaludvalg efterspørger en tilføjelse af bevaringsbestemmelser til kommuneplanrammerne. På Østerbro, såvel som i andre bydele, giver den unikke arkitektur fra boligkarréer opført i 1870 til 1930, et vigtigt historisk element til bymiljøerne i bydelen. Der skal indføres et supplement til rammebestemmelserne som sikrer at disse bygninger bevares. Det bemærkes, at dette også er tilfældet for flere andre Københavnske bydele, der bør vurderes ud fra samme betragtninger som Østerbro. Politikerne bør afsætte nødvendige midler til at udarbejde en oversigt over de bevaringsværdige byggerier på Østerbro, som har betydning for bydelens historie og sjæl.

Lokaludvalget foreslår følgende formulering: Bygninger opført i perioden 1870 til 1930 skal bevares i deres helhed, og må kun ændres med kommunens særlige tilladelse, f.eks. med henblik på energioptimering. Bygningernes oprindelige facadeudtryk skal bevares med arkitektoniske detaljer som gesimser, pilastre, karnapper, fyldningsdøre, sprossede vinduer og granittrapper. Bygninger skal bevares med det oprindelige tag i de oprindelige materialer som tegl, naturskiffer og tagpap. Dog kan vandrette tagflader og tagflader mod gård erstattes af solpaneler. Der må ikke opsættes baldakiner og skilte, der ændrer facadeudtrykket.

Rammer med bevaringsværdig karrebebyggelse på Østerbro:
R19.B2.30, R19.B2.31, R19.B2.32, R19.B2.36, R19.B2.19, R19.B2.20,
R19.B2.13, R19.B2.17, R19.B2.16, R19.B2.11, R19.B2.1, R19.B2.4, R19.B2.9,
R19.B2.35, R19.B1.34, R19.B1.38, R19.B1.37.

Venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Allan Marouf', enclosed within a circular scribble.

Allan Marouf
Forperson for Østerbro Lokaludvalg