

Input til Københavns Kommunes kommende erhvervsstrategi

25. maj 2023

Sagsnummer
2023-0219074

Dokumentnummer
2023-0219074-1

1. Styrket dialog og sagsbehandling

Specielt Teknik og Miljøforvaltningen har behov for et væsentligt løft af serviceniveauet. Det er både kendetegnet af udviklingsbremsende lang sagsbehandlingstid, manglende service og af manglende beslutningskompetence i Kundecentret,

- *Virksomhederne skal have én indgang til kommunen med fast kontaktperson*
- *Kundecentret i Teknik og Miljø skal yde vejledning om opfyldelse af tekniske krav til byggeriet i mindre byggerier, eks under 1000m², udfyldelse af tekniske erklæringer samt valg af konstruktions- og brandklasser.*
- *Ansøgninger på bolig og erhvervsbyggeri under 1000 etage m², uden industrielle tekniske anlæg godkendes automatisk indenfor 3 mdr., såfremt det er indsendt af en godkendt rådgiver, medmindre kommunen har meddelt afslag.*
- *Kundecentret i Teknik og Miljø skal kunne tage beslutninger og direkte og umiddelbart meddele ansøger, om en konstruktion vil blive godkendt.*
- *Åbningstider i forvaltningen udenfor 9-17*

2. Rammevilkår for små og blandede erhverv

Sekretariatet for Østerbro
Lokaludvalg
Svendborggade 5, 4. sal
2100 København Ø

EAN-nummer
5798009800497

Når nye byområder udvikles og nye lokalplaner laves, sættes der sjældent arealer af til håndværk og mindre industri på samme måde som almennyttige boliger. Det nye Århusgadekvarter er et glimrende eksempel herpå. Uden plads til håndværkere og mindre industri, skal lærlinge, håndværkere og ansatte i den mindre industri pendle til forstæderne fra Østerbro om morgenen, for at vende tilbage fra forstæderne med håndværkerbilen senere på formiddagen, og efter arbejdstid er dem tilbage igen. Det er både miljømæssigt uholdbart, og det presser en stor befolkningsgruppe ud af byen. En by/bydel i balance bør lokalt have de virksomheder der er behov for service fra og job til alle typer borgere.

- *Ved nybyggeri eller større renoveringer, eks over 1000 m², skal der sættes 10% af de tilladte etage-m² af til udlejning til lokaler til håndværk og mindre industri.*
- *Større offentlige bygninger, eks over 1000 m², skal afsætte 10% af arealet til udlejning til håndværk og andre mindre virksomheder.*

3. Kompetencer til fremtiden

En af årsagerne til manglen på håndværkere og teknikere er manglende praktiske fag i folkeskolerne, og erhvervsvejledere i folkeskolerne, som aldrig har været udenfor den offentlige sektor og derfor ikke har personlig erfaring med at arbejde i den private sektor.

- *Genindførelse af obligatoriske håndværkstimer i folkeskolen. Fx 2 timer om ugen i 5-9 klasse. Sløjd, metalsløj, praktisk el-lære, byg en robot etc.*
- *Kvalifikationskrav til erhvervsvejledere. Mindst 5 års erhvervs erfaring fra den offentlige sektor udenfor folkeskolen og mindst 5 års erfaring fra ansættelse i den private sektor. Erhvervsvejlederne behøver ikke at være læreuddannede og behøver ikke at være ansat på en folkeskole.*

4. En ansvarlig by med grøn omstilling og bæredygtig udvikling

I det nye kvarterer bygges for tæt og med for lidt åbne pladser. Det nye Århusgade er alt for tæt bebygget. Alt for mange boliger har ingen sol store dele af året, hvilket over tid vil medføre, at de bliver mindre attraktive. I det nye Nordhavn er 2 parkeringshuse over jorden taget i brug, og flere er planlagt. Hvis nybyggerierne havde parkeringskældre, kunne arealerne med parkeringshuse anvendes til grønne områder imellem boligerne, og flere biler kunne komme væk fra gaderne.

- *Alle nybyggerier skal etablere 1 kælderparkeeringsplads per 100 m² bolig eller kontor.*
- *I nye bydele skal der være boulevarder med biltrafik og parkering under vejen og gående, cykler, ophold, butikker og grønne områder i gadeniveau. Inspiration kan hentes fra Akers Brygge i Oslo og Überseeboulevard i Hamborg.*
- *Solceller på 25% alle offentlige bygninger uden kobbertag senest i 2025 og alle inden 2030.*
- *Offentlige transportmidler, som fungerer og er dækkende. KK må betale og etablere pendlerstationer i omegnskommuner, hvis man vil have mere grøn København.*

5. En international hovedstad med regional sammenhængskraft

- *Hurtig og smidig sagsbehandling med væsentlige dokumenter på engelsk*

Borgerinddragelse i forbindelse med høringsvaret:

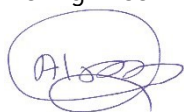
Lokaludvalget har forsøgt at inddrage formandskabet i Østerbro Handelsforening, men de har ikke haft mulighed for at svare indenfor fristen. Der sidder dog en repræsentant for handelsforeningen i lokaludvalget.

Følgende foreninger og partier er pt. repræsenteret i Østerbro Lokaludvalg:

Sejlklubben København
Københavns Håndboldklub
Nielsen Saloner
Tennisklubben Ryvang
Østerfælledsgårdens Beboerforening
Skolebestyrelsen Sortedamskolen
Dansk Handicap Forbund
Ældresagen Østerbro
Københavns Delebiler
Ejerforeningen Rosendalsgade/Slagelsegade
Beboerrepræsentationen Reersøgade 4-6
Husejerforeningen Strandvejskvarteret
Østerbro Handelsforening
St. Mariendal, Bo Vita
I/S Østerbro Boligforening
Socialdemokraterne

Det Radikale Venstre
Det Konservative Folkeparti
Socialistisk Folkeparti
Liberal Alliance
Dansk Folkeparti
Enhedslisten
Alternativet

Venlig hilsen



Allan Marouf
Forperson for Østerbro Lokaludvalg