

## **Hørings svar - Kommuneplanstrategi 2023**

Dette hørings svar sendes med forbehold for lokaludvalgets endelige godkendelse på ordinært møde 24. maj.

Østerbro Lokaludvalg har drøftet udkast til Kommuneplanstrategi 2023 i lokaludvalgets 4 fagudvalg.

I og med at der er tale om en intern høring, har lokaludvalget kun i begrænset omfang lavet borgerinddragelse. Vi har dog kørt en mindre Facebookkampagne med flere af dilemmaspørgsmålene.

Vi har spurgt til byudvikling med plads til vild natur og aktiv brug af byens rum til kulturliv, idræt og udeliv og til byens sjæl og kulturarv.

Kampagnen har haft 9.248 eksponeringer med en rækkevidde på 5.380 og 599 opslagsinteraktioner. Indkomne bemærkninger er vedhæftet som bilag.

### **Hovedstadens byudvikling og mobilitet**

En del af præmissen for Kommuneplanstrategien er den forventede befolkningstilvækst i København, som bl.a. betyder øget behov for boliger og faciliteter til de mange nye beboere i de kommende år. Beregningerne er blevet løbende justeret, men nye tal viser at tilvæksten ikke sker helt i den hastighed, som det var forventet, og dette bør følges nøje.

Det er vigtigt med grønne, rekreative områder i Nordhavn. Det skal ikke være for let at give dispensationer, så de grønne områder må vige for eksempelvis byggeri.

### Fremkommelighed og kollektiv trafik

Der bør skabes bedre transportmuligheder for ældre i København og i højere grad tænkes på fremkommelighed. Generelt bør den kollektive

**12. maj 2023**

Sagsnummer  
2023-0115151

Dokumentnummer  
2023-0115151-3

Sekretariatet for Østerbro  
Lokaludvalg  
Svendborggade 5, 4. sal  
2100 København Ø

EAN-nummer  
5798009800497

trafik udbygges. Betalingsystemerne til Metro og øvrig kollektiv transport skal gøres meget lettere at benytte, så det er til at forstå og trygt at bruge.

Kollektiv transport er ikke kun et spørgsmål vejbaner, trachéer, nye metrolinjer mv., men også om hvor nemt – eller svært – det er at benytte. Aftaler med udbydere af kollektiv trafik skal sikre, at den kollektive trafik gøres mere tilgængelige for ældre i almindelighed og gangbesværede i særdeleshed.

### **Boliger og sammenhængende by**

Vi finder, at der mangler konkrete målsætninger på boligområdet. Der bygges alt for få boliger, og dette presser prisen på boligmarkedet op. Særligt ærgrer os over, at nye andels- og lejeboliger ikke synes at blive prioriteret (s. 41).

Desuden anbefaler vi, at der i højere grad arbejdes på at etablere flere seniorboliger og seniorbofællesskaber i Nordhavnsområdet, og at de skrives ind i de kommende lokalplaner.

I udviklingen af Nordhavn er det også vigtigt, at der etableres flere billige ungdomsboliger (fx kollegier) for at sikre en blandet by.

Vi vil gerne prioritere sikre skoleveje på hele Østerbro. I lokaludvalgets bydelsplan har vi valgt at starte med at fokusere på Randersgade og Nygårdsvej.

For at skabe en sammenhængende by kræver det bedre forbindelser på tværs af jernbane, større veje mv. På Østerbro savner vi forbindelse på tværs af banen, der adskiller Nordhavn fra resten af Østerbro. Desuden efterspørges en forbindelse over kaserneområdet, så beboere i Ryparken får lettere adgang til kulturhus, skole mv.

### **Klimaby med plads til natur, kultur og fritid**

Der er mange gode takter i den foreliggende Kommuneplanstrategi. Særligt er Østerbro Lokaludvalg glade for, at der lægges op til at Østre Elværk kan komme til at indgå som et kulturrum i bydelen (s. 90). Dog er der også navnlig tre store bekymringer på kultur-, fritids- og idrætsområdet:

#### Blåt kan ikke erstatte grønt

Når vi kigger på byudviklingen i Nordhavn, bliver der ofte henvist til de blå rekreative arealer. Disse er naturligvis en del af vores tradition som

en havneby i en nation med en stærk sejlertradition. Men disse arealer erstatter ikke behovet for stærke kultur- og fritidsfaciliteter "på landjorden". Presset på de eksisterende faciliteter i "det gamle" Østerbro vil uvægerligt stige, hvis ikke der findes plads til en mængde faciliteter, der modsvarer den forventede befolkningsstigning. Det estimerede behov (s. 53) for en idrætshal, en svømmehal og tre fodboldbaner er efter Lokaludvalgets opfattelse helt utilstrækkeligt for at sikre alle Østerbros borger adgang til fritids- og idrætsfaciliteter. I forvejen er vi i en situation, hvor mange hold inden for en bred vifte af sportsgrene overtegnes, og mange børn og unge derfor ikke har adgang til at deltage i et aktivt fritidsliv.

En del af løsningen kunne fx være en bedre udnyttelse af de eksisterende m2-faciliteter på kultur og idrætsområdet.

#### Nærhed til borgerne

Når der indtænkes nye kultur- og idrætsfaciliteter, er det helt nødvendigt, at disse placeres tæt på borgerne. Lokaludvalget gennemførte en borgerpanelundersøgelse med ca. 2.600 respondenter i bydelen. Det fremgik klart, at et af hovedønskerne til kommende faciliteter er, at de placeres, så de kan nås på cykel eller til fods – og på en sådan måde at børn og unge selv kan transportere sig sikkert. Det betyder, at det er helt nødvendigt, at fodboldbaner, skateparker, svømmehaller mm. placeres tæt på den beboelse, som de skal betjene – og ikke samles og gemmes væk fx i de yderste dele af Nordhavn.

#### Hvor er kulturen henne?

Der skrives meget om idrætsfaciliteter, men der er en række af andre kulturfaciliteter, der også skal indtænkes i udviklingen af de nye byområder. Hvor ligger kulturhuset i Nordhavn? Hvor er teatret(-ene)? Hvor er rammerne om kunsten? Hvis man ønsker at udvikle levende og stærke bydele, som kommer hele byen til gavn, er det nødvendigt, at alle typer af kulturtilbud tænkes ind i byudviklingen fra starten.

Der skal fortsat være adgang til idrætsfaciliteter for alle i Nordhavn. Øbro-hallen er et eksempel på et anlæg, der har stor betydning for den sociale sammenhængskraft og folkesundheden på Østerbro. Dampbade o. lign. skal være en del af kultur- og fritidsinfrastrukturen i København – også på Østerbro.

Som en del af Nordhavnsudviklingen er det vigtigt at indtænke en naturskole i Nordhavn, gerne i forbindelse med den kommende naturpark, hvor børn og unge kan udforske og lære om naturen.

Afslutningsvis ser vi gerne, at Svanemølleværket føjes til listen over kulturmiljøer (s. 46) set i lyset af den kommende flytning af Danmarks Tekniske Museum.

### Klima og miljø

Det er vigtigt, at stormflodsikringen af København speedes op for at sikre byen mod fremtidige klimaforandringer.

Solceller og lokal energiforsyning generelt bør fremmes. I dag er lovgivning en bremseklo og forhindrer lokale initiativer med etablering af supplerende energiforsyning. Desuden kunne man med fordel oprette en rådgivningsfunktion, der kan understøtte boligforeninger og erhverv på området.

I forbindelse med etablering af boldbaner stilles der spørgsmålstejn ved, om kunstgræsbaner er den bedste løsning for miljøet.

### **Udvikling med respekt for byens sjæl**

Østerbro oplever på linje med resten af København en hastig forandring i bybilledet med en høj grad af nybyggeri og renovering af eksisterende byggeri. Lokaludvalg ser gerne, at der frem mod Kommuneplanen arbejdes med nogle bevaringsbestemmelser, som vil kunne være med til at sikre gamle, bevaringsværdige bygninger, fx langs Østerbrogade. Ligeledes ser vi gerne, at der udarbejdes lokalplaner, hvor der i dag mangler for at sikre en bedre helhedsplanlægning, og så vi bedre kan undgå byggeprojekter uden offentlig høringsproces.

Vi ser desuden gerne, at Svanemølleværket føjes til listen over kultur-miljøer (s. 46) set i lyset af den kommende flytning af Danmarks Tekniske Museum.

Venlig hilsen



Allan Marouf  
Forperson for Østerbro Lokaludvalg